

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Αντί Προλόγου .....	VII
---------------------	-----

### ΜΕΡΟΣ Α΄ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΑΡΘΡΑ

1. Πλειστηριασμοί στην Αρχαία Αθήνα και αταξίες κατά τη διεξαγωγή τους – Η περίπτωση του Αλκιβιάδη .....	3
2. Οι θέσεις του Αριστοτέλη για την ατομική ιδιοκτησία και την κοινοκτημοσύνη .....	19
3. Ζητήματα από την επιδίκαση επιχείρησης με δικαστική απόφαση .....	27
4. Ανάγκη άμεσης κατάργησης των σχετικών με τη «διαδικασία συνδιαλλαγής» άρθρων 99-106 του νέου Πτωχευτικού Κώδικα και επαναφοράς σε ισχύ των άρθρων 44-45 του ν. 1892/1990, χάριν διασώσεως επιχειρήσεων που διέρχονται κρίση .....	49
5. Το Πρ. δ/μα 166/2003 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων στις συναλλαγές .....	53
6. Το νέο δίκαιο για τον τόκο επιδικίας .....	73
7. Αποζημίωση άρθρου 940.3 για άδικη εκτέλεση – Συμπληρωματικές παρατηρήσεις .....	83
8. Άδικη αναγκαστική εκτέλεση και αγωγή αποζημίωσης άρθρου 940.3 ΚΠολΔ – Η συνέχιση της αμφισβήτησης .....	97
9. Ανατροπές στο δίκαιο της εμπράγματης ασφάλειας – ουσιαστικό και δικονομικό – με το ν. 3301/2014 .....	115
10. Οικονομική ανάπτυξη και εμπράγματη ασφάλεια .....	133
11. Σημαντική τομή στα κρατούντα στο δίκαιο των υποθηκών ...	147
12. Σχετικά με τον αποκλεισμό εγκατάστασης «εξωτικού» κληρονόμου με ιδιόγραφη διαθήκη .....	151

13. Α. Η ρύθμιση της αναγκαστικής εκτέλεσης στην Ελλάδα.	
Β. Η ρύθμιση στον ΚΠολΔ των ειδικών διαδικασιών – Σκέψεις για μια μελλοντική αναθεώρηση των οικείων συστημάτων .....	159
14. Μερικές σκέψεις αναφορικά με το σχέδιο νόμου για την αναμόρφωση του ΚΠολΔ .....	175
15. Η νέα αναθεώρηση του ΚΠολΔ με το ν. 4055/2012 και το πρόβλημα της καθυστέρησης των δικών .....	205
16. Παρατηρήσεις στο νέο σχέδιο νόμου (έτους 2014) για την αναθεώρηση του ΚΠολΔ ιδίως στις διατάξεις του για την αναγκαστική εκτέλεση .....	237
17. Η νέα αναθεώρηση του ΚΠολΔ με το ν. 4335/2015 – Κριτικές παρατηρήσεις και προτάσεις .....	249
18. Σχετικά με την εισαγωγή στον ΚΠολΔ με το ν. 4335/2015 του συστήματος πολλαπλών κατασχέσεων .....	281
19. Προνόμια κατάταξης στην ατομική αναγκαστική εκτέλεση και στη συλλογική της πτώχευσης μετά τους νόμους 4335/2015 και 4336/2015 .....	297

### **ΜΕΡΟΣ Β΄ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

1. Περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης. Αποτελεί τίτλο εκτελεστό για την εγκατάσταση του υπερθεματιστή στο πλειστηριασθέν ακίνητο και όχι διαδικαστική πράξη της διενεργηθείσας (έμμεσης προς ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων) αναγκαστικής εκτέλεσης, μη προσβλητή συνεπώς με ανακοπή άρθρου 933 ΚΠολΔ – Πρόκληση δεδικασμένου στην εκδοθείσα πρωτόδικη απόφαση αφενός μέσω παρέλευσης άπρακτης της τριετούς άρθρου 518.2 ΚΠολΔ προθεσμίας και αφετέρου μέσω σιωπηρής αποδοχής της απόφασης με άσκηση, ευθύς μετά την έκδοσή της, νέας με το ίδιο πραγματικό ιστορικό και νομική βάση αγωγής – Απόσβεση μίσθωσης με σύγχυση κατ' άρθρο 453. εδ. α' ΑΚ λόγω συμπτώσεως στο ίδιο πρόσωπο

- της ιδιότητας εκμισθωτή και μισθωτή, μέσω υπερθεματισμού του τελευταίου σε αναγκαστικό πλειστηριασμό του μίσθιου ακινήτου. Μη αναβίωση μίσθωσης κατ' άρθρο 453 εδ. β' ΑΚ με την τυχόν επερχόμενη στη συνέχεια ακύρωση του πλειστηριασμού ..... 307
2. (Για την ίδια ένδικη υπόθεση). Απόσβεση μίσθωσης με σύγκυση κατ' άρθρο 453 εδ. α' ΑΚ λόγω συμπτώσεως στο ίδιο πρόσωπο της ιδιότητας εκμισθωτή και μισθωτή μέσω υπερθεματισμού του τελευταίου σε αναγκαστικό πλειστηριασμό του μίσθιου ακινήτου. Μη αναβίωση μίσθωσης κατ' άρθρο 453 εδ. β' ΑΚ με την επελθούσα στη συνέχεια ακύρωση του πλειστηριασμού – Έκδοση απόφασης επί αγωγών που ασκήθηκαν με την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών, με τις οποίες ζητήθηκαν μισθώματα και αποζημίωση χρήσης άρθρου 601 ΑΚ, στη βάση του αβάσιμου ισχυρισμού ότι η μίσθωση αναβίωσε μετά την ακύρωση του πλειστηριασμού, με την οποία παραπέμφθηκαν οι ένδικες αγωγές να δικαστούν με την τακτική διαδικασία σε άλλη δικάσιμο του δικαστηρίου – Άποψη ότι η απόφαση εσφαλμένα αποφάνθηκε, ως μη προκαλούμενου απλώς ζητήματος δέουσας διαδικασίας άρθρου 591.2 ΚΠολΔ αλλά νομικής αβασιμότητας των αγωγών που συνεπαγόταν την απόρριψή τους για το λόγο αυτό ..... 325
3. Στοιχεία που πρέπει να αναφέρονται στην αίτηση για έκδοση διαταγής πληρωμής σχετικά με το ορισμένο αυτής – Ανάγκη αναγραφής ποσοστού επιτοκίου επί τραπεζικής πιστωτικής συμβάσεως – Μη σύννομη συνομολόγηση όρου σε σύμβαση τραπεζικού ανοικτού λογαριασμού περί τριμήνου ανατοκισμού του χρεωστικού κατάλοιπου σε κάθε προσωρινό κλείσιμο του λογαριασμού (άρθρο 12 ν. 2601/1998) ..... 333
4. (Ομοίως, όπως και η προηγούμενη γνωμοδότηση και επιπρόσθετα:) Μη ισχύς σύμβασης αναγνώρισης του κατάλοιπου εκ μέρους του πιστούχου σε περίπτωση παραίτησής του από ακυρότητα που προκλήθηκε από παράβαση διάταξης αναγκαστικού δικαίου – Περιστατικά που επιφέρουν αποδυνάμωση

- του δικαιώματος της πιστώτριας να στραφεί κατά του εγγυητή, από τον οποίο επί σειρά ετών δεν ζήτησε την υπογραφή του στις αυξητικές της πίστωσης συμβάσεις – Ακυρότητα επίσης της διαταγής πληρωμής λόγω εισαγωγής στον τηρηθέντα λογαριασμό απαιτήσεων της πιστώτριας κατά του πιστούχου από συμβάσεις δανείου και χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες δεν είναι συμβατές με τη σύμβαση του αλληλόχρεου λογαριασμού ..... 341
5. Έννομες συνέπειες από παράλειψη δημόσιας καταχώρισης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης - Σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης σε κινητό τεχνικού εξοπλισμού και καταχώρισή της στο δημόσιο βιβλίο άρθρου 4 παρ. 2 ν. 1665/1986. Σύναψη προηγούμενης χρηματοδοτικής μίσθωσης (του τύπου sale and lease-back) στο ίδιο κινητό μεταξύ άλλων συμβαλλόμενων προσώπων, η οποία καταχωρίστηκε στο παραπάνω βιβλίο μετά την καταχώριση της άλλης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Άποψη ότι τα δικαιώματα της προηγούμενης στη δημόσια καταχώριση εκμισθώτριας εταιρίας δεν θίγονται από την προηγούμενη σε ανυπαίτια άγνοιά της σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης ..... 355
6. Πρόωρη λήξη σύμβασης αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and leaseback) ακινήτου με εξαγορά του από μισθώτρια εταιρία και σύναψη νέας ίδιας σύμβασης μεταξύ αυτής και της ίδιας εταιρίας χρηματοδοτικών μισθώσεων ..... 361
7. Συμφωνία περιορισμού και ρύθμισης χρεών άρθρων 106β και 106γ ΠτΚ μεταξύ Δημοσίου και οφειλέτριας εταιρίας σε εκτέλεση απόφασης που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή άρθρου 1 ν. 2322/1995, όπως τροπ. με άρθρο 58 παρ. 6 ν. 4075/2012 – Έννοια ανωτέρω διατάξεων – Υποκατάσταση Δημοσίου ως εγγυητή κατ' απόκλιση άρθρου 858 ΑΚ στα δικαιώματα των πιστωτών όχι από την καταβολή προς αυτούς των εγγυηθέντων χρεών αλλά από τη βεβαίωσή τους στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ ύστερα από διαβίβαση σ' αυτές των απαιτούμενων δικαιολογητικών εκ μέρους τους – Άποψη για νόμιμη κατάρτιση της

συμφωνίας περιορισμού χρεών πριν την πλήρωση των εν λόγω όρων, με σύμπραξη του Δημοσίου σ' αυτή ως δανειστή υπό αναβλητική αίρεση, όπως επίσης και για παραδεκτή αίτηση επικύρωσής της στη συνέχεια από το δικαστήριο, λόγω πλασματικής πλήρωσης της αίρεσης αυτής κατ' εφαρμογή αναλογικά του άρθρου 207 ΑΚ του όρου βεβαίωσης των οφελών, αποτελούντος πάντως τυπικού απλώς στοιχείου – Ερμηνεία άρθρου 99 παρ. 2 ΠτΚ, που ορίζει ότι η συμφωνία ρύθμισης και περιορισμού χρεών δεν πρέπει να παραβιάζει τη συλλογική ικανοποίηση των πιστωτών .....	367
8α. Επί των ιδίων ζητημάτων .....	381
8β. Επί των ιδίων ζητημάτων και επιπρόσθετα: Ανεπίτρεπτη αντιφατική συμπεριφορά Δημοσίου ως εγγυητή, μέσω υποβολής εκ μέρους του στο δικαστήριο αιτήματος περιληφθέντος στην «προσθήκη» του δικογράφου των προτάσεών του για μη επικύρωση της συναφθείσας από αυτό με την οφειλέτρια επιχείρηση συμφωνίας ρύθμισης και περιορισμού των χρεών της, που το ίδιο είχε ζητήσει προηγουμένως να επικυρωθεί με το κύριο δικόγραφο των προτάσεών του – Μη επιρροή στην εγκυρότητα της εγγύησής του τυχόν εμφιλοχωρήσαντος εσωτερικού τυπικού ελαττώματος αναφορικά με την παροχή της ..	389
9. Αγωγή για απόδοση οιονεί νομής δουλειών και αγωγών ύδατος. Η διάταξη του άρθρου 982 ΑΚ, που ορίζει ότι «αν ο αντιπρόσωπος του νομέα ακινήτου θελήσει να αντιποιηθεί τη νομή, αυτή δεν χάνεται για το νομέα προτού λάβει γνώση της αντιποίησης», απηχεί γενικότερη αρχή, σύμφωνα με την οποία εάν το ακίνητο καταληφθεί λαθραία και εν αγνοία του νομέα, η νομή του δεν χάνεται προτού μάθει την κατάληψη και, μη εφησυχάζοντας, αποκρούσει την κατάληψη και ανακτήσει τη νομή του ακόμη και αυτοδυνάμως σύμφωνα με το άρθρο 985 εδ. γ' ΑΚ. Το στοιχείο αυτό της γνώσης έχει σημασία όχι μόνο για την εφαρμογή του άρθρου 985 εδ. γ' ΑΚ, αλλά και για την έναρξη του χρόνου έκτακτης χρησικτησίας του καταπατητή. Αδυναμία κτήσης δουλείας, αν το περιεχόμενό της αντι-	

- βαίνει σε κανόνες απαγορευτικούς ή δημόσιας τάξης. Η διάταξη του άρθρου 1124 ΑΚ, αναφορικά με την έκταση της δουλείας είναι ερμηνευτέα και με βάση το άρθρο 1012 ΑΚ, που προβλέπει ότι ο κύριος ακινήτου έχει δικαίωμα να απαιτήσει από τους γείτονες δίοδο, αν αυτό στερείται την αναγκαία δίοδο προς το δρόμο, με συνέπεια να μη μπορεί να αποκτηθεί πραγματική δουλεία διόδου με έκτακτη χρησικτησία, όταν δεν συντρέχει η εν λόγω προϋπόθεση ..... 397
10. Παραμεθόριες περιοχές – Απαγόρευση κατ άρθρο 25 ν. 1892/1990 μεταβίβασης μετοχών ανώνυμης εταιρίας, η οποία έχει στην κυριότητά της ακίνητα στις περιοχές αυτές – Άρση της απαγόρευσης με έκδοση απόφασης της Επιτροπής άρθρου 26 ν. 1892/1990, με την οποία να επιτρέπεται η μεταβίβαση – Άποψη για μη εφαρμογή της απαγόρευσης σε περίπτωση αγοράς μετοχών από ήδη μέτοχο της εταιρίας – Σε παραδοχή αντίθετης άποψης, εγκυρότητα πάντως της μεταβίβασης και σε έκδοση εκ των υστέρων απόφασης της εν λόγω Επιτροπής – Άποψη για απόρριψη αλλιώς της εγερθείσας από τον πωλητή των μετοχών διεκδικητικής αγωγής, λόγω τακτικής χρησικτησίας, αλλιώς ως καταχρηστικής ..... 403
11. Αναγκαστική εκτέλεση με βάση τα άρθρα 40επ του ν.δ. από 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών» σε ενέχυρο μετοχών – Ακυρότητα της επιταγής προς πληρωμή λόγω ακυρότητας της προηγηθείσας καταγγελίας της δανειακής σύμβασης, και συγκεκριμένα λόγω αοριστίας και έλλειψης των στοιχείων του βέβαιου και εκκαθαρισμένου της εκτελούμενης απαίτησης (άρθρα 915 και 916 ΚΠολΔ) ..... 413

### ΜΕΡΟΣ Γ΄

#### ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΕΔΡΙΑ

- 1α Σχετικά με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις στον ΚΠολΔ, ιδίως για την τακτική διαδικασία στο Πολυμελές Πρωτ/κείο, την ανακοπή κατά διαταγής πληρωμής, τα ασφαλιστικά μέτρα

και την ανααιρετική διαδικασία .....	419
1β. Σχετικά με την ανεπίτρεπτη εκδήλωση «επιείκειας» κατά τον πειθαρχικό έλεγχο των δικαστών για την εκ μέρους τους αδικαιολόγητη πολλές φορές καθυστέρηση στην έκδοση δικαστικών αποφάσεων – Σχετικά με την προτεινόμενη κατάργηση του άτοκου χαρακτήρα των κατατιθέμενων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων πλειστηριασμάτων, τις προτεινόμενες μεταρρυθμίσεις στα προνόμια κατάταξης, στον τρόπο διενέργειας του πλειστηριασμού και στην κατάργηση του άρθρου 90 του ν. δ. από 17.7/13.8.1923 .....	422
2α. Σχετικά με τη θεώρηση από τη νομολογία της κατά παράβαση του άρθρου 281 ΑΚ διενέργειας του πλειστηριασμού ως λόγου «απόσβεσης», κατ' ευρεία έννοια, της απαίτησης κατά το άρθρο 933 παρ. 4 ΚΠολΔ, και τη δυνατότητα έγερσης αγωγής αποζημίωσης κατ' άρθρο 940 παρ.3 ΚΠολΔ σε περίπτωση απόρριψης προβληθέντος σχετικού λόγου ανακοπής ως μη αμέσως αποδεικνυόμενου .....	427
2β. Σχετικά με τον ανααιρετικό λόγο του άρθρου 559 περίπτ. 14, τον προτεινόμενο περιορισμό των λόγων αναίρεσης ως μη ενδεικνυόμενο και, αντίθετα, την επιβαλλόμενη μεταβολή του ισχύοντος νομοθετικού καθεστώτος, όσον αφορά την παράσταση των δικηγόρων στα ανώτατα δικαστήρια .....	431
3. Σχετικά με την προθεσμία άσκησης πρόσθετων λόγων σε ανακοπή άρθρου 933 ΚΠολΔ και το χρόνο επέλευσης της διάπλασης στις αποφάσεις που εκδίδονται στις διαπλαστικές αγωγές και ανακοπές. Σχετικά με το παραπλήσιο ζήτημα που δημιουργείται για τις ενοχικές δικαιопραξίες που αποσβήνονται σε αναγκαστικό πλειστηριασμό κατ' άρθρο 453 ΑΚ. Σχετικά με το ζήτημα αναστολής κατ' άρθρο 565.2 ΚΠολΔ της εκτελεστότητας διαπλαστικών αποφάσεων .....	435
4. Σχετικά με τις προτεινόμενες με το Σχέδιο τροποποίησης του ΚΠολΔ μεταρρυθμίσεις στην αναγκαστική εκτέλεση .....	441
5. Σχετικά με τα δημιουργούμενα ζητήματα μετά το ν. 4072/2012 για τις κοινοπραξίες και τις στερούμενες νομικής προσωπικό-	

τητας εμπορικές εταιρίες, όσον αφορά τη διατήρηση σε ισχύ των άρθρων 62 εδ. β' και 951 παρ.1 εδ. β' του ΚΠολΔ και την εφαρμογή του άρθρου 759 ΑΚ στις μη υπαγόμενες στο ν. 4072/2012 εν λόγω ενώσεις προσώπων .....	455
---	-----

#### ΜΕΡΟΣ Δ΄

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗ ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ

1. Παρατηρήσεις στην απόφαση αριθ. 7/2009 ΟΛΑΠ για το εάν είναι επιτρεπτή η κατάσχεση επιχείρησης κατά το άρθρο 1033 ΚΠολΔ .....	461
2. Παρατηρήσεις στην απόφαση αριθ. 9/2010 ΟΛΑΠ σχετικά με την ερμηνεία του άρθρου 940 παρ. 3 ΚΠολΔ για έγερση αγωγής αποζημίωσης σε άδικη εκτέλεση .....	479

#### ΜΕΡΟΣ Ε΄

#### ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

##### A. Βιβλιοκρισίες

1. Κώστα Χορομίδα, Μέρη δύσκολες και καλές .....	483
2. Νίκου Νίκα, Δίκαιο αναγκαστικής εκτελέσεως, II Ειδικό Μέρος .....	487

##### B. Λοιπές δημοσιεύσεις και εργασίες

3. Η κοινωνική αποστολή της ΔΕΗ .....	491
4. Μνήμη Ιωάννη Μπρίνια .....	493
5. Μνήμη Γεωργίου Μητσόπουλου .....	497
6. Παρατηρήσεις στο Σχέδιο του νέου Κώδικα Δικηγόρων .....	503
7. Υπόμνημα από 9.3.2013 στον Υπουργό Δικαιοσύνης .....	507
8. Υπόμνημα για την τροποποίηση του άρθρου 59 του ν.δ από 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών» .....	519

<b>ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ</b> .....	523
-----------------------------------	-----